TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Meie 02.11.2026 nr 7-1/134-1

Kõrveküla alevikus asuvate Sopaku tn 2 ja 4 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 23.10.2026. a korraldusega nr 1234 algatanud Kõrveküla alevikus asuvate Sopaku tn 2 ja 4 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning kinnitanud lähteülesande.

Planeeringuga on kavandatud Kõrveküla alevikus asuvate Sopaku tn 2 maaüksuse jagamine ja Sopaku tn 4 maaüksuse piiride korrigeerimine ning moodustatavate kruntidele ehitusõiguse määramine äri- ja teenindushoonete ning üldkasutatava maa kavandamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustatusele. Planeeringuala pindala on ca 1 ha.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeringualasse hõlmatud maaüksused Sopaku tn 2 ja Sopaku tn 4 detailplaneeringu kohustusega tiheasustusalal ja segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ning Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis vastavad uuringud teostatakse.

Planeeringualal kehtib Sopaku maaüksuse ja lähiala detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 15.06.2023. a korraldusega nr 726), mis peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub planeeringualaga kattuvas osas kehtetuks.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ning planeeringu lähteülesandega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris:
https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2026_05/.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Kaasame Päästeameti ja Transpordiameti planeeringu koostamise menetlusse ning planeeringu eelnõu valmides edastame selle Teile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kätlin Umal-Järvesaar
planeeringute spetsialist
katlin.umal-jarvesaar@tartuvald.ee